

# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Anul IV — Nr. 54

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRÎRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 31 martie 1992

#### SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>	<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>	
HOTĂRÎRI ALE SENATULUI		HOTĂRÎRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI		
12 — Hotărîre privind demisia unui senator . . .	1	124. — Hotărîre privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Regiei Autonome „Poșta Română” — anexa nr. 2 A la Hotărîrea Guvernului nr. 448 din 27 iunie 1991	3	
HOTĂRÎRI ALE CAMEREI DEPUTAȚILOR		127. — Hotărîre pentru aprobarea statutului-cadru orientativ al comunei și orașului . . . . .		3—4
13. — Hotărîre privind demisia unui deputat : :	2	★ ★		
14. — Hotărîre privind validarea mandatelor unor deputați . . . . .	2	2665/1C/311 — Criterii privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului . . .		5—15
15. — Hotărîre privind validarea unui mandat de deputat . . . . .	2			

## HOTĂRÎRI ALE SENATULUI

### PARLAMENTUL ROMÂNIEI

#### SENATUL

#### HOTĂRÎRE

#### privind demisia unui senator

În temeiul art. 67 alin. (2) și art. 68 alin. (2) din Constituția României, precum și al art. 145 din Regulamentul Senatului,

**Senatul hotărăște :**

Articol unic. — Senatul ia act de cererea de demisie prezentată de domnul senator Gelu Voican-Voiculescu, aparținând Grupului parlamentar al Frontului Salvării Naționale, Circumscripția electorală nr. 10 Buzău, ca urmare a trecerii sale în cadrul Ministerului Afacerilor Externe, și declară vacant locul de senator deținut de acesta.

PREȘEDINTELE SENATULUI  
academician **ALEXANDRU BÎRLĂDEANU**

București, 19 martie 1992.  
Nr. 12.

**HOTĂRÎRI ALE CAMEREI DEPUTAȚILOR****PARLAMENTUL ROMÂNIEI****CAMERA DEPUTAȚILOR****H O T Ă R Î R E****privind demisia unui deputat**

În temeiul art. 67 alin. (2) din Constituția României și al art. 166 din Regulamentul Camerei Deputaților,

**Camera Deputaților hotărăște :**

Articol unic. — Camera Deputaților ia act de cererea de demisie, de la data de 25 martie 1992, prezentată de domnul Leș Ioan, deputat în Circumscripția electorală nr. 33 Sibiu, aparținând Grupului parlamentar al Frontului Salvării Naționale, și declară vacant locul de deputat deținut de acesta.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

**MARȚIAN DAN**

București, 19 martie 1992.

Nr. 13.

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI****CAMERA DEPUTAȚILOR****H O T Ă R Î R E****privind validarea mandatelor unor deputați**

În temeiul art. 71 alin. final din Decretul-lege nr. 92/1990 pentru alegerea parlamentului și a Președintelui României, al art. 159 din Regulamentul Camerei Deputaților și avînd în vedere Raportul Comisiei de validare,

**Camera Deputaților hotărăște :**

Articol unic. — Se validează mandatele următorilor deputați :

1. Mițișor Dorin — Circumscripția electorală nr. 12 Călărași
2. Căileanu Tiberius — Circumscripția electorală nr. 13 Cluj.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

**MARȚIAN DAN**

București, 19 martie 1992.

Nr. 14.

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI****CAMERA DEPUTAȚILOR****H O T Ă R Î R E****privind validarea unui mandat de deputat**

În temeiul art. 71 alin. final din Decretul-lege nr. 92/1990 pentru alegerea parlamentului și a Președintelui României, al art. 159 din Regulamentul Camerei Deputaților și avînd în vedere Raportul Comisiei de validare,

**Camera Deputaților hotărăște :**

Articol unic. — Se validează mandatul de deputat al domnului Ghețau Gheorghe în Circumscripția electorală nr. 34 Suceava.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

**MARȚIAN DAN**

București, 23 martie 1992.

Nr. 15.

## HOTĂRÎRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÎRE

privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Regiei Autonome „Poșta Română” — anexa nr. 2 A la Hotărîrea Guvernului nr. 448 din 27 iunie 1991

Guvernul României hotărăște :

Articol unic. — Regulamentul de organizare și funcționare a Regiei Autonome „Poșta Română” — anexa nr. 2 A la Hotărîrea Guvernului nr. 448/27 iunie 1991 se modifică și se completează după cum urmează :

1. Articolul 4 alineatul 3 va avea următorul cuprins :

„Regia desfășoară și alte activități corelate, necesare realizării obiectului său de activitate, respectiv comerț exterior, aprovizionare, cercetare și proiectare tehnologică și informațională, medicale, învățământ, social-culturale, precum și activitățile comerciale și serviciile prevăzute la art. 5 pct. 12 și 13.”

2. La articolul 5, după punctul 11 se introduc punctele 12 și 13, cu următorul cuprins :

„12. comercializează : produse din tutun și accesorii pentru acestea, papetărie, cărți, broșuri, ambalaje cu reclame imprimate, produse cosmetice ;

13. efectuează servicii de copiere, multiplicare și publicitate comercială.”

PRIM-MINISTRU

**THEODOR STOLOJAN**

Contrasemnează :

Ministrul comunicațiilor,

**Andrei Chirică**

Ministrul economiei și finanțelor,

**George Danielescu**

București, 9 martie 1992.

Nr. 124.

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÎRE

pentru aprobarea statutului-cadru orientativ al comunei și orașului

În temeiul art. 21 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 69 din 26 noiembrie 1991 a administrației publice locale,

Guvernul României hotărăște :

Articol unic. — Se aprobă statutul-cadru orientativ al comunei și orașului, potrivit anexei.

PRIM-MINISTRU

**THEODOR STOLOJAN**

Contrasemnează :

Secretari de stat în

Departamentul

pentru Administrația Publică Locală,

**Doru Viorel Ursu**

**Teodor Mircea Vaida**

București, 11 martie 1992.

Nr. 127.

## STATUTUL-CADRU ORIENTATIV

## al comunei și orașului

Art. 1. — În conformitate cu prevederile art. 21 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 69/1991 a administrației publice locale, consiliile locale comunale și orășenești elaborează și aprobă, pe baza prezentului statut-cadru orientativ, propriul statut.

Art. 2. — Statutul cuprinde norme cu privire la :

a) delimitarea teritorială a comunei sau orașului, denumirea localităților componente, amplasarea acestora în teritoriu, distanțele între localități, suprafața intravilanului, precum și a teritoriului ;

b) delimitarea colectivității asupra căreia se exercită autoritatea consiliului local, cu precizări de ordin istoric privind data creării colectivității ;

c) populația comunei sau orașului, făcându-se mențiunea cu privire la componența etnică, în vederea aplicării art. 54 alin. 2 și 3 din Legea nr. 69/1991 ;

d) denumirea localității de reședință ;

e) autoritățile administrației publice locale care conduc comuna sau orașul, atribuțiile specifice ce le revin, precum și locul unde funcționează acestea ;

f) denumirea instituțiilor sociale și culturale, inclusiv presă, radio și televiziune, care funcționează în unitatea administrativ-teritorială respectivă, cu precizarea autorității căreia i se subordonează ;

g) determinarea căilor de comunicație existente pe teritoriul comunei sau orașului, cu arătarea domeniului căruia îi aparțin ;

h) activitățile economice specifice ;

i) serviciile publice existente în comună sau oraș, cu precizarea obiectului de activitate, eventual a raiei teritoriale în care acționează.

Art. 3. — Persoanele născute în comuna sau orașul respectiv primesc, la împlinirea vârstei de 18 ani, titlul și certificatul de cetățean al comunei sau, după caz, al orașului în cadrul unei festivități ce se organizează prin grija primarului.

Art. 4. — Prin statut se stabilesc criteriile potrivit cărora se poate acorda, unor persoane cu o contribuție deosebită pe plan politic, economic, social și cultural sau altor persoane importante pentru localitatea respectivă, titlul de „cetățean de onoare“, drepturile de care se bucură aceste persoane, precum și condițiile de pierdere sau retragere a acestei calități.

Art. 5. — Cetățenii comunei sau orașului au dreptul de a participa, prin modalitățile prevăzute de lege,

la viața politică, economică, socială și cultural-sportivă a unității administrativ-teritoriale.

Art. 6. — Cetățenii comunei sau orașului sînt consultați, prin referendum, cu privire la problemele de interes deosebit, potrivit legii.

Consultarea cetățenilor se poate face și prin adunări populare organizate pe sate, în mediul rural, și pe cartiere sau străzi, în mediul urban.

Art. 7. — Convocarea și organizarea adunărilor populare se fac de către primar sau consiliu.

Convocarea se face prin aducere la cunoștință publică a scopului, a datei și a locului unde urmează să se țină adunarea.

Art. 8. — Adunarea populară este valabil constituită în prezența majorității reprezentanților familiilor și adoptă propuneri cu jumătate plus unu din numărul celor prezenți.

Propunerile se consemnează într-un proces-verbal, care se înaintează primarului.

Art. 9. — Primarul are obligația de a aviza propunerile și a le înainta consiliului local, la prima ședință, pentru a hotărî.

Soluția adoptată de consiliu se aduce la cunoștință comitetului de inițiativă.

Art. 10. — Prin statut se stabilesc bunurile și criteriile potrivit cărora acestea pot fi date în administrarea unor regii autonome și instituții publice sau pot fi închiriate ori concensionate.

Art. 11. — Statutul va face mențiuni cu privire la înfrățirea cu alte localități sau asocierea pentru realizarea unor activități de interes comun.

Art. 12. — Statutul cuprinde, în conformitate cu prevederile legale, modalitatea de atribuire și schimbare a denumirilor unor instituții publice de interes local, a străzilor și altor obiective locale.

Art. 13. — Prin statut se stabilesc, în condițiile legii, însemnele specifice localității și modalitățile de utilizare a acestora.

Art. 14. — Statutul se adoptă după procedura stabilită în regulamentul de funcționare a consiliului.

MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI FINANTELOR  
Nr. 2665/28.II.1992

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE  
ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI  
Nr. 1 C/311/28.II.1992

## CRITERII

### privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat

Societățile comerciale cu capital de stat, înființate potrivit Legii nr. 15/1990, vor proceda la stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul acestora la data înființării, conform Hotărîrii Guvernului nr. 834/1991, în vederea dobîndirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, potrivit prezentelor criterii.

#### CAPITOLUL I

##### Stabilirea cadrului organizatoric

Art. 1. — Răspunderea organizării acțiunii de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat o au ministerele de resort, consiliile județene și al municipiului București, precum și consiliile de administrație ale societăților comerciale cu capital de stat.

Art. 2. — La nivelul fiecărei societăți comerciale cu capital de stat se constituie o comisie formată din 5—7 membri, care va participa la stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, numită prin :

— ordin al ministrului de resort pentru societățile comerciale cu capital de stat înființate prin hotărîre a Guvernului ;

— decizie a delegațiilor permanente ale consiliilor județene sau prin dispoziția primarului general al municipiului București pentru societățile comerciale cu capital de stat înființate prin decizii ale prefecturilor sau a Primăriei municipiului București.

Art. 3. — Comisiile constituite conform art. 2 vor avea următoarea componență :

— președintele consiliului de administrație al societății comerciale cu capital de stat ;

— specialiști în probleme de investiții, privatizare, prognoză-dezvoltare, cadre tehnice, economiști, consilieri juridici.

Președintele comisiei va fi președintele consiliului de administrație al societății comerciale cu capital de stat, iar secretar va fi numit un consilier juridic din partea societății comerciale cu capital de stat.

#### CAPITOLUL II

##### Atribuțiile comisiilor

Art. 4. — Comisiile constituite conform prevederilor art. 2 au următoarele atribuții :

a) verifică regimul juridic al terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat :

— titlul asupra terenurilor — legi, decrete, ordine, decizii, contracte, acorduri etc. ;

— planurile și schițele anexe la titlu ;

b) participă la delimitarea prin bornare a suprafeței de teren aferente fiecărei societăți comerciale cu capital de stat ;

c) coordonează efectuarea măsurătorilor topografice pentru stabilirea terenurilor din patrimoniul societății comerciale cu capital de stat ;

d) supune spre aprobare consiliului împuterniciților statului sau, după caz, adunării generale a acționarilor documentația pe baza căreia urmează să se elaboreze certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

#### CAPITOLUL III

##### Stabilirea suprafețelor

Art. 5. — Metodele de elaborare, conținutul și precizia de întocmire a planurilor topografice vor avea la bază prevederile anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentele criterii.

Art. 6. — Măsurătorile topografice se execută la comanda societăților comerciale cu capital de stat de către unități specializate sau, după caz, de agenți economici care execută lucrări geo-topografice și vor determina, conform STAS nr. 7468—80, următoarele :

— suprafața incintei (ST) ;

— suprafața construită (Sc) ;

— suprafața aferentă rețelelor (Sr) ;

— suprafața aferentă căilor de transport (St) ;

— suprafața liberă (Sl).

Art. 7. — Suprafața incintei (ST) reprezintă suma suprafețelor terenurilor ce se află în patrimoniul unei societăți comerciale cu capital de stat. Se vor lua în calcul și alte suprafețe de terenuri ale societății comerciale cu capital de stat (care dețin obiective construite sau prevăzute pentru eventuale dezvoltări în exteriorul incintei).

Art. 8. — Suprafața construită (Sc) reprezintă suma suprafețelor ocupate definitiv de clădiri, construcții inginerești și speciale, utilaje și construcții tehnologice de depozitare, de instalații și de transport realizate suprateran cu unu sau mai multe niveluri închise, total sau parțial, sau complet deschise.

Art. 9. — Suprafața aferentă rețelelor (Sr), din incinta societăților comerciale cu capital de stat, reprezintă suma suprafețelor ocupate de rețele exterioare având funcțiuni tehnologice și de instalații, amplasate în subteran (liber sau în canale), suprateran (pe suport), ca de exemplu: conducte de apă industrială, menajeră (potabilă); conducte de canalizare (ape industriale, menajere, pluviale); conducte pentru diferiți agenți termici (apă, abur), agenți tehnologici sau de încălzire a construcțiilor; conducte de gaze; conducte pentru transportul pneumatic sau mecanic al materialelor pulverulente; cabluri și conductoare electrice etc.

Art. 10. — Suprafața aferentă căilor de transport (St); din incinta societăților comerciale cu capital de stat, reprezintă suma căilor de transport — drumuri, căi ferate, navale, aeriene și pietonale (supraterane și subterane), inclusiv lucrările ingineresti specifice, aferente acestora (lucrări de artă, taluzuri, ramblee, deblee, diguri, îndiguiri, tunele, peroane etc.), precum și suprafețele ocupate de amenajările funcționale specifice (traversări, parcuri, transbordări, acces la rampe spații de manevră), conductele ce deservește rampele de descărcare-încărcare de vagoane-cisternă la liniile de garaj etc.

Art. 11. — Suprafața liberă (Sl), din incinta societăților comerciale cu capital de stat, reprezintă suma suprafețelor de teren, altele decât cele menționate mai sus, sau determinate de distanțele obligatorii între clădiri, rețele, instalații etc. ca urmare a soluțiilor de plan general și a prescripțiilor legale în vigoare, destinate unor eventuale dezvoltări.

Art. 12. — Comisiile constituite conform prevederilor de la art. 2, pe baza datelor cuprinse în planul topografic al societății comerciale cu capital de stat, vor determina următoarele:

a) procentul de ocupare a terenului (POT) \*) exprimă raportul dintre suma suprafeței construite (Sc), a rețelelor (Sr), a căilor de transport (St) și a suprafeței incintei (ST):

$$POT = \frac{Sc + Sr + St}{ST} \times 100;$$

— coeficientul de utilizare a terenului (CUT) \*\*) exprimă raportul dintre suma suprafețelor desfășurate ale tuturor clădirilor (SD) și suprafața incintei (ST):

$$CUT = \frac{SD}{ST}$$

Valorile indicilor POT și CUT reprezintă indicatori cantitativi și calitativi de ocupare și, respectiv, de utilizare a terenului pe baza cărora se stabilește necesarul de teren pentru realizarea obiectului de activitate prevăzut în statutul aprobat prin actul de înființare al societății comerciale cu capital de stat;

\*) Se are în vedere orientativ realizarea unui procent de ocupare a terenului conform STAS nr. 7468—80, îmbunătățit față de valorile minime aprobate.

\*\*) Încadrarea în prescripțiile STAS nr. 4908—85.

b) diferența dintre suprafața incintei existente și cea prevăzută în titlul pe baza căruia posedă terenul;

c) categoria de folosință a terenului liber, clasa de calitate și producție, precum și modul de utilizare a acestuia;

d) cota-parte indiviză din teren funcție de cota-parte indiviză din proprietatea asupra mijlocului fix, stabilită pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate;

e) delimitarea, pe planul topografic întocmit, a suprafețelor ce se disponibilizează potrivit indicilor cantitativi, calitativi și diferențelor dintre suprafața existentă și cea prevăzută în titlu.

Art. 13. — Datele rezultate în urma analizei de la art. 12 se vor înscrie în anexele nr. 2 și 3, care fac parte integrantă din prezentele criterii.

## CAPITOLUL IV

### Întocmirea și verificarea documentațiilor

Art. 14. — Documentațiile pe baza cărora urmează să se elibereze certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat trebuie să cuprindă următoarele:

a) planul de încadrare în zonă a societății comerciale cu capital de stat, scara 1:10.000 până la 1:100.000 (anexa nr. 4), întocmit de societatea comercială solicitatoare, pe care se vor evidenția:

- căile principale de comunicații;
- principalele rețele edilitare;
- societățile comerciale sau regiile autonome importante în zonă, vecinii etc.;

b) foile de plan întocmite de societatea comercială solicitatoare (anexa nr. 5), cuprinzând suprafața incintei existente rezultată din însumarea suprafețelor pe bază de măsurători topografice;

c) situația privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat (anexa nr. 2);

d) situația privind evaluarea calitativă a terenurilor disponibilizate (anexa nr. 3).

Art. 15. — Documentația întocmită se înaintează la Compartimentul pentru urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul consiliilor județene sau al municipiului București, unde reprezentantul acestuia, împreună cu reprezentantul Oficiului de Cadastru și Organizarea Teritoriului, în prezența comisiilor prevăzute la art. 2, vor verifica și aviza datele înscrise în anexe și planuri.

Art. 16. — În urma analizării documentației privind suprafețele de teren aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, care sînt determinate ca

necesare obiectului de activitate prevăzut în actul de înființare, documentațiile respective se vor înainta pentru eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, după cum urmează :

a) pentru societățile comerciale cu capital de stat înființate prin hotărîre a Guvernului, la ministerul de resort ;

b) pentru societățile comerciale cu capital de stat înființate prin decizii ale organelor administrației publice locale, la consiliile județene sau al Primăriei municipiului București.

## CAPITOLUL V

### Evaluarea terenurilor

Art. 17. — Terenurile aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, la data înființării acestora, necesare desfășurării activității, conform obiectului lor de activitate, stabilite potrivit cap. III din prezentele criterii, se evaluează în lei, conform art. 6 din Hotărîrea Guvernului nr. 834/1991, de către consiliile de administrație ale societăților comerciale, pe baza următoarei formule :

$$V_t = V_b \times (1 + N)$$

în care :

$V_t$  = valoarea terenului ;

$V_b$  = valoarea de bază a terenului determinată ca limită minimă la un nivel de 495 lei/mp.

Această valoare s-a determinat pe baza prețului de 5 lei pe metru pătrat, corectat cu numărul de 99 ani al perioadei de concesiune ;

$(1 + N)$  reprezintă coeficientul de corecție a valorii de bază a terenului, în care  $N$  reflectă suma notelor acordate pe bază de criterii, iar nivelul său va fi mai mic sau cel mult egal cu 9.

Art. 18. — Criteriile în baza cărora se acordă notele necesare departajării terenurilor, în operațiunea de evaluare, sînt următoarele :

a) Categoria localității :

	<u>Nota acordată</u>
— sat	0,1
— sat reședință de comună	0,2
— oraș	0,4
— municipiu	0,6
— municipiu reședință de județ	1,0
— municipiul București	1,5 *)

b) Amplasarea terenului :

— teren în afara localității	0,0
— teren în zonă periferică a localității	0,5
— teren în zonă mediană a localității	0,8
— teren în zonă centrală a localității	1,0

c) Funcțiile economice și caracteristicile sociale ale localității :

	<u>Nota acordată</u>
— localități cu activitate preponderent agricolă	0,5
— localități cu funcție economică limitată în industrie și prestări servicii	0,8
— localități cu funcții economice complexe (industriale, prestări servicii, agricultură)	1,0

d) Poziția terenului față de accesul la rețele de transport :

— transport rutier	0,2
— transport feroviar	0,3
— transport fluvial	0,5
— transport maritim	0,5
— transport aerian	0,5

e) Echiparea tehnico-edilitară a zonei în care se află terenul :

— rețele de apă-canal	0,5
— rețele de energie electrică	0,5
— rețele de energie termică	0,5
— rețele de gaze naturale	0,5
— rețele de telefonie	0,5
— rețele de transport urban	0,5

f) Caracteristicile geotehnice ale terenului :

— terenuri normale	1,0
— terenuri dificile de fundare care necesită îmbunătățiri : compactări, perne de pământ sau balast, coloane de balast etc.	—0,2
— terenuri care necesită desecări și măsuri contra inundațiilor	—0,4
— terenuri situate în zone instabile — alunecări de versanți, alunecări de taluzuri, ruperi de maluri	—0,7

g) Restricțiile de folosire a terenului conform planului urbanistic general și regulamentelor aferente :

— funcțiune incompatibilă cu planul urbanistic	—1,5
— funcțiune compatibilă cu planul urbanistic, cu restricții	—1,0
— funcțiune compatibilă cu planul urbanistic	0,5

h) Terenuri poluate cu reziduuri :

— gazoase	—0,3
— solide	—0,5
— lichide	—0,7

\*) Se încadrează stațiunile și zonele cu potențial balnear, climateric și turistic.

Art. 19. — Valoarea terenului se va înregistra în patrimoniul societăților comerciale în contul activ 101 „Terenuri“, iar în pasiv, în contul 719 „Alte fonduri“ (analitic distinct „Terenuri necuprinse în capitalul social“).

Art. 20. — Capitalul social preluat, conform legii, de către Fondurile Proprietății Private și Fondul Proprietății de Stat include și valoarea de înregistrare a terenului.

## CAPITOLUL VI

### Eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor

Art. 21. — Certificatele de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, conform modelelor anexate, se eliberează de către ministerele de resort și vor fi semnate de miniștri, pentru societățile comerciale cu capital de stat înființate prin hotărâre a Guvernului, și de către consiliile județene sau al municipiului București, semnate de președinți, respectiv primarul general și secretarii acestora, pentru cele înființate prin decizii ale prefecturilor și Primăriei municipiului București.

Art. 22. — Documentațiile privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, împreună cu certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, în copie, vor fi trimise pentru înregistrare, după cum urmează :

a) pentru societățile comerciale cu capital de stat înființate prin hotărâre a Guvernului :

— un exemplar la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului, județean sau al municipiului București ;

— un exemplar la Compartimentul pentru urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul consiliului județean sau al municipiului București ;

— un exemplar la ministerul sub autoritatea căruia se află societatea comercială ;

— un exemplar la societatea comercială deținătoare a terenurilor ;

— un exemplar la Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului — Direcția generală pentru cadastru imobiliar-edilidar ;

b) pentru societățile comerciale cu capital de stat înființate prin decizia prefecturilor și Primăriei municipiului București :

— un exemplar la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului, județean sau al municipiului București ;

— un exemplar la Compartimentul pentru urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul consiliului județean sau al municipiului București ;

— un exemplar la societatea comercială deținătoare a terenurilor ;

— un exemplar la Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului — Direcția generală pentru cadastru imobiliar-edilidar.

Art. 23. — Documentațiile depuse la Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului — Direcția generală pentru cadastru imobiliar-edilidar vor fi înscrise în Registrul unic al terenurilor societăților comerciale cu capital de stat.

Evidența terenurilor disponibilizate se va comunica Agenției Naționale pentru Privatizare.

Art. 24. — Societățile comerciale cu capital de stat, în termen de 15 zile de la obținerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, au obligația înregistrării acestuia în documentele de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

## CAPITOLUL VII

### Editarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor

Art. 25. — Certificatele de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor se editează unitar, conform modelelor anexate, astfel :

— Model 1 (anexa nr. 6) — Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, emis de ministerele de resort ;

— Model 2 (anexa nr. 6) — Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, emis de consiliile județene și al sectorului agricol Ilfov ;

— Model 3 (anexa nr. 6) — Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, emis de consiliul municipiului București.

Art. 26. — Formularele certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor se tipăresc prin grija Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și se vor elibera în funcție de necesități, pe bază de comandă, ministerelor de resort, administrațiilor consiliilor județene și consiliului municipiului București.

Art. 27. — Formularele certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor au regim special, se înscriază unitar și se numerotează în carnete de 100 exemplare.

Formularele se completează cu tuș negru.

## CAPITOLUL VIII

### Dispoziții finale

Art. 28. — Terenurile disponibilizate se constituie în „Fondul special destinat acțiunilor de privatizare“, se înregistrează la Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului — Direcția generală pentru cadastru imobiliar-edilidar și se vor utiliza pe baza acordului Agenției Naționale pentru Privatizare, dat pentru fiecare caz în parte.



Terenurile disponibilizate rămân în administrare după cum urmează :

— cele care fac parte din domeniul privat al statului rămân în administrarea ministerelor de resort ;

— cele care fac parte din domeniul privat al administrației publice locale rămân în administrarea consiliilor comunelor, orașelor sau județelor.

Art. 29. — Cheltuielile privind întocmirea și verificarea documentațiilor privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital

Ministrul economiei și finanțelor,  
George Danielescu

de stat, precum și tipărirea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor se suportă de societățile comerciale cu capital de stat.

Art. 30. — Terenurile pe care se găsesc monumentele și rezervațiile istorice, de arhitectură și ale naturii, precum și zonele de protecție aferente acestora sînt sub ocrotirea legii.

Art. 31. — Prezentele criterii de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat se publică în Monitorul Oficial al României.

Ministrul lucrărilor publice  
și amenajării teritoriului,  
Dan Nicolae

ANEXA Nr. 1

### INTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI TOPOGRAFICE

#### Generalități

1. Documentația geo-topografică se va întocmi sau actualiza, după caz, respectîndu-se condițiile tehnice de execuție și recepție a lucrărilor geodezice, topografice și fotogrammetrice pentru întocmirea planurilor topografice ale localităților, prevăzute în Normativul C-110-69.

2. La cererea societăților comerciale cu capital de stat, măsurătorile topografice vor fi executate cu avizul organelor de coordonare a activității geo-topografice județene, respectiv al municipiului București.

#### Conținutul planului topografic

3. Planurile topografice vor conține situația planimetrică a incintei societății comerciale cu capital de stat. În zonele amplasate pe terenuri cu pantă peste 10% se vor asigura și elementele necesare pentru reprezentarea reliefului prin curbe de nivel cu echi-distanțele 2,5 m sau 5 m.

4. Planurile topografice se vor realiza la scara 1 : 500 pînă la 1 : 2.000 în funcție de mărimea și complexitatea activității societății comerciale cu capital de stat și vor cuprinde în mod obligatoriu următoarele :

- împrejuririle incintei și natura acestora ;
- construcțiile, instalațiile etc. ;
- rețelele edilitare ;
- căile de transport ;
- terenurile libere ;
- elementele hidrografice.

5. În scopul obținerii unor date tehnico-economice privind fondul construit, pe planurile topografice se vor reprezenta :

— caracteristicile constructive ale clădirilor cu indici de cartare :

A. clădirile cu zidărie durabilă și planșee din beton armat ;

B. clădirile cu zidărie din cărămidă și planșee din lemn ;

C. clădirile din lemn cu fundații ;

D. clădirile din paiantă, pămînt, chirpici ;

— clădirile cu mai multe niveluri vor avea înscrise cifre corespunzătoare numărului de etaje (sub formă exponențială) ;

— pe fiecare clădire se vor înscrice folosința actuală (exemplu : hală de fabricație, atelier de reparații, atelier de producție, grup sanitar, birouri, magazine etc.), suprafața la sol (mp) și suprafața desfășurată (mp).

6. Suprafețele de teren delimitate pe utilități se vor individualiza prin numere de ordine (numerotare cadastrală). Numerotarea va începe din partea de nord-vest a planului și va continua în sensul orar.

7. Planul topografic, în partea dreaptă, va conține recapitulația suprafețelor existente în ordinea consecutivă a numerelor, cu următoarele elemente :

- suprafața construită ;
- suprafața aferentă rețelelor edilitare ;
- suprafața aferentă, căilor de transport ;
- suprafața liberă ;
- suprafața totală a incintei.

8. Întocmirea documentației topografice se face în ordinea următoare :

- măsurători topografice ;
- calcule topografice ;
- redactarea planului topografic
- calculul suprafețelor.

**Măsurători topografice**

9. Operațiunile topografice, în faza pregătitoare, sînt următoarele :

— documentarea în ceea ce privește existența bazei geo-topografice în zona incintei care face obiectul măsurătorilor (hărți și planuri existente privind lucrări geodezice executate anterior, inventare ale coordonatelor punctelor geodezice și reperelor de nivelment etc.) ;

— recunoașterea limitei suprafeței incintei de către comisia constituită conform art. 2, în prezența vecinilor societății comerciale cu capital de stat, și consemnarea acesteia într-un proces-verbal care va conține schița cu conturul incintei și numărul punctelor de fringere ;

— materializarea prin bornare a limitelor incintei societăților comerciale.

10. Rețeaua punctelor de sprijin și îndesire va îndeplini următoarele condiții :

— să fie materializată pe teren prin sisteme de marcarea stabile cu conservare pe timp îndelungat ;

— să fie determinată ca sistem unitar la precizia de  $\pm 5$  cm și legată de rețeaua geodezică a localității cu măsuri de integrare în sistemul de proiecție stereo 1970. Pentru incintele cu suprafața de peste 25 ha, măsurătorile pentru determinarea rețelei punctelor de sprijin se prelucrează riguros.

11. Coordonatele punctelor de detaliu situate pe conturul ce delimitează incinta societății comerciale cu capital de stat, precum și ale celor situate în interiorul incintei se vor determina cu o precizie de  $\pm 10$  cm.

12. Punctele de schimbare a direcției limitelor de contur și colțurile construcțiilor definitive vor fi determinate prin metoda radierii, măsurîndu-se unghiurile în ambele poziții ale lunetei și distanțele cu ruleta metalică.

13. Pentru determinarea cît mai corectă a ariilor clădirilor civile, industriale etc., punctele de detaliu se vor alege pe conturul exterior al pereților, la cota  $\frac{1}{4}$  0,000 a parterului.

14. Pentru instalații în aer liber, punctele de detaliu se vor alege pe limita platformelor de amplasare a instalației, inclusiv spațiile tehnologice necesare exploatării.

15. Pentru estacade, rezervoare, bazine etc., se măsoară secțiunea proiecției orizontale a limitelor exterioare ale conturului construcției respective.

16. Pentru depozitele în aer liber se vor alege puncte pe conturul suprafeței efective de depozitare.

17. Pentru rețelele de drumuri aferente, se va măsura suprafața efectivă a drumurilor, determinată pe planul de intersecție cu terenul natural, a trotuarelor aferente drumurilor sau clădirilor și aleilor.

18. Pentru căile ferate aferente, se consideră suprafața a cărei lățime este determinată de gabaritul de construcție conform STAS nr. 4392-68, STAS nr. 4531-57 și STAS nr. 4067-67, iar pentru căile ferate în debleu și rambleu se măsoară suprafața determinată de intersecția taluzurilor cu terenul.

19. Pentru fascicolul de rețele îngropate, amplasate unele față de altele la distanțele precizate, conform prevederilor legale în vigoare, se va măsura suprafața determinată de intersecția taluzurilor cu terenul.

20. Pentru fascicolul de rețele aeriene, amplasate unele față de altele la distanțele prevăzute, conform prevederilor legale în vigoare, se va măsura suprafața determinată de proiecția normală în plan orizontal a rețelelor externe.

21. Pentru fascicolul de rețele la sol, se va măsura proiecția normală în plan orizontal a rețelelor externe.

La rețelele îngropate și la rețelele la sol, se va considera ca lățime limita exterioară a acestora, dacă ele au fundații sau elemente de susținere.

22. Pentru cazul cînd există o suprapunere a suprafețelor ocupate, se va considera o singură suprafață și anume aceea determinată de limitele maxime.

**Calculul topografic**

23. În cadrul operațiunilor topografice la birou se efectuează următoarele calcule :

— prelucrarea măsurătorilor unghiulare și liniare înregistrate în carnetele de teren (compensarea în stație, reducerea la orizont a distanțelor) ;

— calculul coordonatelor punctelor rețelei de sprijin ;

— calculul coordonatelor punctelor radiate.

**Redactarea planului topografic**

24. Redactarea originalului de teren al planului topografic se face pe hîrtie cartografică.

25. Foile de plan ale incintelor societăților comerciale, scara 1 : 500 pînă la 1 : 2.000, vor avea o formă dreptunghiulară sau pătrată, cu condiția să nu depășească dimensiunile de 80/65 cm.

26. Fiecare foaie de plan va purta în colțul din stînga jos schema de dispunere a tuturor foilor de plan ale localității respective și scara planului, iar în colțul din dreapta sus o săgeată care va indica direcția Nord.

27. Foile de plan care constituie planul cadastral al terenului unei societăți comerciale cu capital de stat vor fi numerotate cu cifre arabe, care vor fi scoase în extracadru în colțul din dreapta sus. Numerotarea se face începînd cu cifra 1 (unu) din colțul de N—E și continuînd pînă la ultima foaie de plan, cu dublarea





ANEXA Nr. 4

**PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**  
**a societății comerciale**  
(conform cap. IV, art. 14 lit. a)

ANEXA Nr. 5

**FOAIE DE PLAN**  
**cuprinzând suprafața incintei existente**  
(conform cap. IV, art. 14 lit. b)

## R O M Â N I A

MINISTERUL .....

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,  
văzînd propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr. .... din .....,  
în temeiul ..... de organizare și funcționare a ministerului,  
ministrul ..... emite următorul

**CERTIFICAT****DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

Seria ..... nr. ....

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. .... din ..... sub denumirea .....,  
cu sediul în ....., satul .....; comuna, orașul,  
municipiul ....., str. .... nr. ...., județul .....

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale .....  
este de ..... m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de ..... m<sup>2</sup>, identificate prin anexa nr. 2 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. .... din ..... la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al județului ..... și însoțită de planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 la prezentele criterii.

*Ministru,*

## R O M Â N I A

CONSILIUL \*) .....

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,  
văzînd propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin decizia delegației permanente a consiliului ..... nr. .... din .....,  
în temeiul Legii nr. 69/1991 a administrației publice locale,  
delegația permanentă a consiliului \*) ..... emite următorul

**CERTIFICAT****DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

Seria ..... nr. ....

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Decizia \*\*) .....  
nr. .... din ..... sub denumirea ....., cu sediul în  
satul ....., comuna, orașul, municipiul ....., str. ....  
nr. ...., județul .....

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale .....  
este de ..... m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de ..... m<sup>2</sup>, identificate prin anexa nr. 2 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. .... din ..... la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al județului ..... și însoțită de planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 la prezentele criterii.

*Președinte,**Secretar,*

\*) Se completează, după caz, „sectorului agricol Ilfov” sau „județean”.

\*\*) Se completează, după caz, „prefecturii județului” sau „Primăriei municipiului București”.

## R O M Â N I A

## CONSILIUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărîrii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

văzînd propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin dispoziția primarului general al municipiului București nr. .... din .....,

în temeiul Legii nr. 69/1991 a administrației publice locale,

Consiliul municipiului București emite următorul

**CERTIFICAT****DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

Seria ..... nr. ....

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Decizia Primăriei municipiului București nr. .... din ....., sub denumirea ....., cu sediul în municipiul București, str. .... nr. ...., sector .....

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale ..... este de ..... m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de ..... m<sup>2</sup>, identificate prin anexa nr. 2 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. .... din ..... la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al sectorului agricol Ilfov și însoțită de planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 la prezentele criterii.

*Primar general,*

*Secretar,*

---

## ÎN ATENȚIA AGENȚILOR ECONOMICI !

Prin Hotărîrea Guvernului nr. 358/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 137 din 1 iulie 1991, a fost înființată Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, sub autoritatea Camerei Deputaților, care are dreptul, conform prevederilor hotărîrii menționate, la prima publicare a tuturor actelor normative.

În conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, în Partea a IV-a a Monitorului Oficial se publică și bilanțurile contabile și contul de profit și pierderi, în formă prescurtată, potrivit modelului stabilit de Ministerul Economiei și Finanțelor prin Precizările nr. 2442 din 11 februarie 1992.

Aducem, pe această cale, la cunoștință că, începînd cu luna martie a.c., taxa pentru publicarea în Monitorul Oficial, Partea a IV-a, a bilanțurilor contabile și a contului de profit și pierderi este de 4.000 lei, în cazul agenților economici care au funcționat și în anul 1990, respectiv 3.500 lei, pentru cei care s-au constituit în 1991.

Sumele respective se vor achita prin dispoziție de plată, vizată de bancă, sau prin filă C.E.C., pe adresa : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. 13 Septembrie — Casa Republicii, sectorul 5, București, cont 30.98.12.301, deschis la B.C.R. — S.M.B.

În acest scop, Regia autonomă „Monitorul Oficial”, prin Serviciul relații cu publicul și agenți economici, București, invită toate societățile comerciale și întreprinzătorii particulari, din țară și din străinătate, precum și pe toți cei interesați, să se adreseze, zilnic între orele 8—15, iar vinerea, între orele 8—13, la telefon 11.77.02 sau direct la sediul acestuia din str. Blanduziei nr. 1, sector 2, pentru procurarea gratuită a formularelor de bilanț, asigurîndu-i, totodată, de promptitudinea și calitatea serviciilor sale.

---

**EDITOR : PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR**

---

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, București, str. 13 Septembrie — Casa Republicii, sector 5,  
cont 30.98.12.301 B.C.R. — S.M.B.  
Adresa pentru publicitate : Serviciul relații cu publicul și agenți economici, București,  
str. Blanduziei nr. 1, sector 2, telefon 11.77.02.  
Tiparul : Tipografia „Monitorul Oficial”, București, str. Jiului nr. 163, sector 1, telefon 68.55.58.